



ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG

Augusta Šenoa 3, 42000 Varaždin
tel: ++385(0)42 561 102
fax: ++385(0)42 561 958
mob: ++385(0)91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 18.05.2016.

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

19. 05. 2016

PRIMLJENO

STEČAJNI POSTUPAK: St- 146/14
PGZ „FRIDA“ u stečaju
Gospodarska bb, Cestica, otok Virje

**Izvešće o unovčenju imovine stečajnog dužnika
i prijedlog za diobu stečajne mase
namirenje razlučnih vjerovnika**

2 x

Ovim podneskom stečajni upravitelj podnosi izvješće o unovčenju stečajne mase (nekretnina i pokretnina) u ovom stečajnom postupku uz prijedlog za isplatu dijela troškova stečajnog postupka i prijedlog za namirenje razlučnih vjerovnika, sve kako slijedi:

1/ UNOVČENJE NEKRETNINE - poljoprivrednih zemljišta i to:

- oranica u Prečnici, površine 710 čhv, zk.ul.br. 996, k.o. Vinica, k.č.br. 692/7 za kupoprodajnu cijenu od 5.792,48 kn
- oranica u Grahovišću, površine 605 čhv, zk.ul.br. 998, k. o. Vinica, k.č.br. 692/9 za kupoprodajnu cijenu od 5.259,17 kn.

Naime, na sedmoj usmenoj javnoj dražbi za prodaju navedenih nekretnina održanoj dana 15.01.2016.g. izvršena je prodaja predmetnih nekretnina jedinom dražbovatelju kao kupcu i to trgovačkom društvu AUTO-BLAŽI d.o.o. Vidovec, Noviška 10, OIB: 96277504274, za kupoprodajnu cijenu od ukupno 10.051,65 kn.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi predmetne imovine kupcu AUTO-BLAŽI d.o.o. od 18.01.2016.g. i nakon što je kupac položio kupovninu na račun Naslovnog suda (uplata obavljena dana 25.01.2016.g.), doneseno je dana 12.02.2016.g. rješenje o predaji nekretnine kupcu te su nekretnine i odmah potom predane kupcu.

Slijedom navedenog, ukupan iznos stečajne mase prikupljene prodajom ovih nekretnina iznosi 10.051,65 kn.

ODVJETNIČKI URED GATTERNIG

2 / UNOVČENJE POKRETNE IMOVINE - MOTORNIH VOZILA

Motorna vozila (osobna i teretna, ukupno 3 vozila) vlasništvo stečajnog dužnika prodavana su neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup vozila te uz objavu prodaje na web stranici VTS RH i u Očevidniku HGK za prodaju pokretne imovine u stečajnom postupku tijekom 2015. godine.

U svezi prodaje ove imovine sačinjen je Zapisnik o otvaranju zaprimljenih ponuda za otkup motornih vozila i o odabiru ponuda najpovoljnijeg ponuđača od 11.05.2015.g., te je odabrana kao najpovoljnija ponuda za sva vozila ponuda trgovačkog društva AUTO DABO d.o.o. IVANEC, a ponuđena i isplaćena kupovna cijena za vozila (bez PDV jer stečajni dužnik nije u sistemu PDV-a) iznosi: za teretno vozilo Fiat Doblo iznos od 9.600,00 kn, za teretno vozilo Peugeot Boxer iznos od 9.650,00 kn i za osobno vozilo KIA Sportage iznos od 25.500,00 kn.

Ukupan iznos stečajne mase prikupljene prodajom motornih vozila iznosi 44.750,00 kn.

Sveukupan iznos stečajne mase prikupljene prodajom i pokretne i nepokretne imovine u ovom stečajnom postupku (2 nekretnine i 3 motorna vozila) iznosi 54.801,65 Kn.

Na unovčenoj imovini i to na nekretninama postoji razlučno pravo upisano u korist samo jednog razlučnog vjerovnika i to RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin, dok od motornih vozila razlučno pravo u korist istog razlučnog vjerovnika postoji na dva vozila i to: na teretnom vozilu Fiat Doblo i teretnom vozilu Peugeot Boxer. Vrijednost stečajne mase tj. unovčene imovine na kojoj postoji razlučno pravo je: 29.301,65 kn (54.801,65 kn – 25.500,00 kn isplaćeni iznos za osobno vozilo KIA Sportage).

3/ NEPODMIRENE OBEZE STEČAJNE MASE (ostale obveze st. mase i troškovi stečajnog postupka)

Nepodmirene obveze stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka, 23.12.2014.g. pa do dana obavljene prodaje dijela stečajne mase koji je predmet ove diobe 01.02.2016.g., iznose ukupno 32.667,56 kn, a odnose se na ostale obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka iskazane u tabeli 1.

Tabela 1.

Nepodmirene obveze stečajne mase	Nepodmireno 23.12.2014.-01.02.2016.
Analiza poslovne dokumentacije i izrada početne stečajne bilance	3.000,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga (vođenje posl.knjiga, porezni i drugi obrasci, financijska izvješća za period od 13 mj:13x400,00 kn)	5.200,00
Troškovi procijene imovine (oranice i vozila)	9.500,00
Nagrada stečajnom upravitelju neto po staroj Uredbi	7.824,21
Porezi i doprinosi na nagradu stečajnom upravitelju	9.640,40
Naknada banci za vođenje računa (13 mj x 50,00 kn)	675,36
UKUPNI TROŠKOVI	35.839,97

4/ Prijedlog DIOBE STEČAJNE MASE

Iz ostvarene cijene prodajom nekretnina i motornih vozila na kojima je upisano razlučno pravo u iznosu od 29.301,65 kn predlaže se dioba temeljem odredbe članka **164.a st.3. u svezi čl.170. st.2.SZ** i to:

- namirenje stvarno nastalih troškova unovčenja tj. obveza stečajne mase u iznosu od 19.163,63 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija u iznosu od 10.138,02 kn

U namirenju navedenih troškova unovčenja po čl. 170.st.2. SZ tj. obveza stečajne mase razlučni vjerovnik sudjeluje sa 53,47%, koji iznos predstavlja razmjerno učešće u nastalim obvezama stečajne mase izračunato prema iznosu unovčenja predmeta stečajne mase na kojoj je upisano razlučno pravo (29.301,65 kn) u odnosu na ukupan iznos unovčenja svih predmeta stečajne mase koji su predmet diobe (54.801,65 kn).

Pripadajući udio u podmirenju nastalih obveza stečajne mase od 53,47% od 29.301,65 kn iznosi 19.163,63 kn, pa stoga se razlučnom vjerovniku podmiruje tražbina u iznosu od 10.138,02 kn (29.301,65 kn – 19.163,63 kn).

Iz ostvarene cijene prodaje motornog vozila KIA Sportage, koji nije predmet razlučnog prava, u iznosu od 25.500,00 kn predlaže se dioba temeljem odredbe **članka 169.st.1. u svezi članka 170.st.2. SZ** i to:

- namirenje stvarno nastalih troškova unovčenja tj. obveza stečajne mase u iznosu od 16.676,34 kn
- namirenje stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 8.823,66 kn.

Udio u namirenju nastalih obveza stečajne mase tj. troškova unovčenja po čl.170.st.2. SZ u iznosu od 16.676,34 kn je 46,53 %, koji udio odgovara učešću iznosa unovčenja motornog vozila (25.500,00 kn) u ukupnom iznosu unovčenja svih predmeta stečajne mase (54.801,65 kn). Ovaj udio (46,53 %) od ukupnih troškova unovčenja u iznosu od 35.839,97 kn daje iznos od 16.676,34 kn.

Preostali iznos do 25.500,00 kn u iznosu od 8.823,66 kn (25.500,00 kn – 16.676,34 kn) **služi za namirenje stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda prema članku 70.st.3.SZ u iznosu od 4,14%** (8.823,66 kn / 212.915,52 kn), a razmjerno iznosu priznate tražbine svakog pojedinog vjerovnika koji pripada toj skupini, sve kako to stoji u Tabelarnom prikazu djelomične diobe za I. viši isplatni red koji se nalazi u prilogu ovog izvješća.

Slijedom svega iznesenog, predlaže se zakazivanje ROČIŠTA za diobu stečajne mase uz objavu predložene diobe stečajne mase u skladu sa čl. 184.st.2. SZ putem e-oglasne ploče.

Za PGZ „FRIDA“ d.o.o. u stečaju:

Tea Gattermig, odvjetnica, stečajni upravitelj

PGZ FRIDA
u stečaju
OTOK NARVE
OIB: 2487251073

Prilog: ✓ Obveze stečajne mase i to:

- obračun nagrade stečajnom upravitelju
- računi za usluge procjene

✓ Tabela prikaz namirenja I. viši isplatni red

ODVJETNIČKI URED GATTERMIG

PGZ „FRIDA“ u stečaju
Stečajna upraviteljica
Tea Gatternig,
Augusta Šenoa 3, 42000 Varaždin

Trgovački sud u Varaždinu
Na broj: St. 146/2014

Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

U stečajnom postupku PGZ „FRIDA „ u stečaju unovčena je imovina u iznosu od 54.801,65 kn to sukladno članku 4. i 19. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 189/03) stečajnom upravitelju pripada neto nagrada u iznosu od 7.824,21 kn uvećana za pripadajuće poreze i prirez u iznosu od 6.147,48 kn to porez na dodanu vrijednost u iznosu od 3.492,92 kn, odnosno bruto nagrada u iznosu od 17.464,61 kn.

Predlaže se odrediti nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 7.824,21 kn neto, odnosno 17.464,61 kn bruto.

Prilog: Obračun nagrade
Obračunski listić nagrade

Stečajna upraviteljica:
Tea Gatternig

PGZ FRIDA
U STEČAJU
OTOK VINE
OIB: 24872511978

PGZ „FRIDA“ u stečaju
Stečajna upraviteljica
Tea Gatternig,
Augusta Šenoa 3, 42000 Varaždin



BIRO PLUS d.o.o.

računovodstveno - knjigovodstvene usluge
Dobriše Cesarića 17, 40000 Čakovec OIB: 26009173736
Telefon: 040/311 - 864, Fax: 040/310
e-mail: biro.plus.1@ck.t-com.hr, WEB: www.biroplus.hr

**PGZ „FRIDA“ u stečaju,
St-146/14**

Izračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno članku 4. i 19. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

Odredba članka 4.st. 1. i 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade propisano je da se konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to :

od 1.000,00 kn do 10.000,00 kn - od 15 do 20%
od 10.000,00 kn do 100.000,00 kn - od 10 do 15 %
od 100.000,00 kn do 500.000,00 kn – od 7 do 10 %
od 500.000,00 kn do 2.000.000,00 kn – od 5 do 8 %
od 2.000.000,00 kn do 3.000.000,00 kn – od 2 do 5 %
preko 3.000.000,00 kn – na svakih daljnjih 1.000.000,00 kn obračunava se nagrada u visini 1 % (10.000,00 kn)

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu stečajnu masu u iznosu od 54.801,65 kn pripada pravo na nagradu primjenom članka 4. stavak 1. Uredbe u iznosu od 7.824,21 kn kako je prikazano u tabeli 2.

PGZ „FRIDA“ u stečaju
Stečajna upraviteljica
Tea Gatternig,
Augusta Šenoa 3, 42000 Varaždin

Tabela 2.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade u kn
1.000,00	10.000,00	10.000,00	20%	2.000,00
10.000,00	100.000,00	44.801,65	13%	5.824,21
Ukupno		54.801,65		7.824,21

Odredbom članka 4.st.2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade iznosi 7.824,21 kn neto nagrade stečajnog upravitelja.

PGZ „FRIDA“ u stečaju
Stečajna upraviteljica
Tea Gatternig,
Augusta Šenoa 3, 42000 Varaždin

**OBRAČUN TROŠKOVA
ZA ISPLATU NETO NAGRADE**

BRUTO IZNOS ZA OBRAČUN TROŠKOVA	13.971,69
OBRAČUN – NETO isplata nagrade	7.824,21
POREZ I PRIREZ - 40,00%	6.147,48
UKUPNO NETO NAGRAĐA I POREZI	13.971,69
PRIPADAJUĆI POREZ NA DODANU VRIJEDNOST 25%	3.492,92
SVEUKUPNO	17.464,61

Stečajna upraviteljica:
Tea Gatternig

PGZ FRIDA
U STEČAJU
OTOKRIVJE
OIB: 24872511073

U Čakovcu, 10.05.2016.

VIVAK d.o.o.

Društvo za projektiranje,
graditeljstvo i turizam
telefon / fax 00 385 42 782 066
e-mail : vivak@vz.t-com.hr

VIVAK d.o.o.

KANIŽA 41
42 240 IVANEC
HRVATSKA

Kupac: PGZ FRIDA, u stečaju
Gospodarska bb, Otok Virje, Cestica
OIB: 24872511073

Ivanec, 20.03.2015.
Datum dokumenta: 20.03.2015.
Datum dospijeća: 27.03.2015.
Datum otpreme: 20.03.2015.
Vrijeme izdavanja: 08:45

R-1

RAČUN br. 29/1/1

1. Zračunavamo vam izradu elaborata – Procjena vrijednosti zemljišta br. 05/2015, na k.č.br. 692/7 i 692/9, k.o. Vinica, sa svim potrebnim mjerenjima, izlaskom na teren i prikupljanjem podataka.

UKUPNO:	1.600,00 kn
PDV 25%:	400,00 kn
SVEUKUPNO :	2.000,00 kn

Slovima: dvijetisuće kuna i 00/100

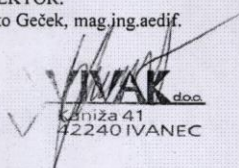
Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama.

Operater: 01
Dijana Habijanec

DIREKTOR:
Darko Geček, mag.ing.aedif.

OIB: 29794147714
Matični broj: 1629824
IBAN: HR4624840081102601431, Raiffeisenbank Austrija d.d. Zagreb
SWIFT : RZBHR2X


VIVAK d.o.o.
Kaniža 41
42240 IVANEC

ISPORUČITELJ (PRODAVATELJ):

T.I.V. d.o.o.

(Naziv /Ime i prezime:)

Varaždin, Kolodvorska 13

Adresa : Mjesto, ulica i broj

47647806303

(OIB)

KUPAC (PRIMATELJ):

PGZ "FRIDA" U STEČAJU

(Naziv /Ime i prezime:)

Sračinec, Dravska 41

Adresa : Mjesto, ulica i broj

24872511073

(OIB)

R-1

RAČUN br. 15 - 17

Varaždin, 22.05.2015.

DVO 22.05.2015.

Valuta : petnaest dana od datuma izdavanja računa

Vrijeme : 13 : 15

Red. Broj	Opis usluge	Iznos (kn)
1	Procjena vrijednosti vozila	6.000,00 kn
2		
3		
4		
5		
6		6.000,00 kn
UKUPNO:		1.500,00 kn
Porez na dodanu vrijednost (PDV) 25%:		7.500,00 kn
Za platiti		

Slovima : sedamtisućpetstokuna

Bezgotovinsko plaćanje na transakcijski račun otvoren kod ZABA banka Varaždin.

IBAN	HR77 23600001101748458	poziv na broj
HR01	17	

Račun sastavio : Slobodan Iveković

Fakturirao : Slobodan Iveković

Odgovorna osoba :

T.I.V. d.o.o.
VARAŽDIN

POLJOPRIVREDNO-GLJIVARSKA ZADRUGA
FRIDA u stečaju
Gospodarska ulica bb, Otok Virje, Cestica

Datum: 19.05.2016
Vrijeme: 9:09:53
Stranica: 1 / 1

Analitička konto kartica
4652 - BANKOVNE USLUGE

Standardno grupiranje

Za tvrtke : 171 POLJOPRIVREDNO-GLJIVARSKA ZADRUGA FRIDA
Za konta : 4652 BANKOVNE USLUGE
Likvidiran : D LIKVIDIRANI

Dat.obr	Dat. dok.	Dok. Broj dokumenta	Jedinica	Obr.	jed.	Rad. nalog	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
06/15	10.06.15	BAN 004-0006-2015-000004 / 1	1000	1000	1		uplata	109,18		109,18
07/15	10.07.15	BAN 004-0006-2015-000007 / 1	1000	1000	1		uplata	60,18		169,36
08/15	10.08.15	BAN 004-0006-2015-000008 / 1	1000	1000	1		uplata	57,00		226,36
09/15	10.09.15	BAN 004-0006-2015-000009 / 1	1000	1000	1		uplata	56,00		282,36
10/15	12.10.15	BAN 004-0006-2015-000011 / 1	1000	1000	1		uplata	56,00		338,36
11/15	10.11.15	BAN 004-0006-2015-000012 / 1	1000	1000	1		uplata	57,00		395,36
12/15	10.12.15	BAN 004-0006-2015-000013 / 1	1000	1000	1		uplata	56,00		451,36
01/16	11.01.16	BAN 004-0006-2016-000001 / 1	1000	1000	1		uplata	56,00		507,36
02/16	10.02.16	BAN 004-0006-2016-000002 / 1	1000	1000	1		uplata	56,00		563,36
03/16	10.03.16	BAN 004-0006-2016-000003 / 1	1000	1000	1		uplata	56,00		619,36
04/16	11.04.16	BAN 004-0006-2016-000005 / 1	1000	1000	1		uplata	56,00		675,36
Broj stavaka : 11			Za konto: 4652 - BANKOVNE USLUGE					675,36	0,00	675,36
Slogova : 11,00			UKUPNO:					675,36	0,00	675,36

POLJOPRIVREDNO-GLJIVARSKA ZADRUGA "FRIDA" u stečaju

Gospodarska ulica b.b., Cestica, Otok Virje

Stečajni upravitelj: Tea Gattermig

Stečajni sudac: Maja Valušnić

PRIJEDLOG DJELOMIČNE DIOBE 4,14421% I. VIŠI ISPLATNI RED PRIZNATIH TRAŽBINA

St-146/14

R.br. prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE /KN	IZNOS ISPLAĆENE TRAŽBINE /KN	IZNOS ZA ISPLATU /KN	IZNOS DIOBE 4,14421%
1.	Cestar Antun, Drovska 41, Sračinec	neisplaćene plaće	24.637,09	0,00	24.637,09	1.021,01
2.	Cestar Grozdana, Drovska 41, Sračinec	neisplaćene plaće	54.165,28	0,00	54.165,28	2.244,72
3.	Lukaček Robert, 1. Maja 44, Cestica	neisplaćene plaće	11.358,81	0,00	11.358,81	470,73
4.	Stopa Dušan, Drovska 41, Sračinec	neisplaćene plaće	14.160,00	0,00	14.160,00	586,82
5.	Vedrač Andrijana, M. Pijade 17, Cestica	neisplaćene plaće	1.252,18	0,00	1.252,18	51,89
6.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA Varaždin	porezi i doprinosi izi na plaće radnika	107.342,16	0,00	107.342,16	4.448,49
	PRIZNATE TRAŽBINE I. VIŠI ISPLATNI RED UKUPNO		212.915,52	0,00	212.915,52	8.823,66

U Varaždinu, 18.05.2016.

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU
19. 05. 2016
PRIMLJENO

Stečajni upravitelj: Tea Gattermig

PGZ FRIDA
u stečaju
OTOK VIRJE
OIB: 24871511073